

























# ANTONIO S. ZORRILLA

## ¡EN LOS CERRILLOS!

(3.ª Sección Judicial del Depto. de Canelones)

# 13 CHACRAS

## Fértiles Tierras 13

Ubicadas a la izquierda de Canelones y en dirección a la Usina de las Aguas Corrientes, distantes 3 kilómetros de ésta y 8 de la Villa de Guadalupe.—Unas, dan frente al Camino Nacional, y otras a las calles vecinales que conducen a "Los Cerrillos" y a las Aguas Corrientes.

## ¡EN PLENA ZONA AGRICOLA!

Superficies regulares y bien proporcionadas, desde 18 a 22 hectáreas cada lote.—Tierras de primera calidad, destinadas a la agricultura, libres de contrato de arrendamiento.

Atención a su base de venta bajísima:

**\$130 LA HECTAREA**

En la Bolsa de Comercio, Zabala esq. Piedras

**El lunes 20 de Mayo**

A LAS 2 DE LA TARDE

Liquidaré en 13 lotes por separado, estas chacras de tierras mejorables y magnífica ubicación.  
Son linderos, don Luis Bessio, sucesión Belinzon, Pilar Abella de Abella, Federico Palomeque, Pedro Marchisio, Inocencio Díaz, Juan Calandria y José Conrado.  
Gastos de escritura y certificados por cuenta de los compradores. Oblación en garantía, el 10 o/o al firmar el boleto.  
Planes e informes, en mi oficina. Misiones núm. 214. 1750-My.19

Antonio S. Zorrilla  
¡EN LA AGUADA!  
Buena casa de bajos  
Calle Arequita número 19 entre Isidoro De María y Martín García: A 100 metros de la Avenida Agraciada y el eléctrico. Superficie: 10 metros 55 centímetros de frente. Total 272 metros 3 dec. cuadrados.  
Base de venta \$ 6.000  
EL MIÉRCOLES 15 DE MAYO A LAS 4 P. M.  
Títulos garantidos, gastos de escritura y certificados, por cuenta del comprador, oblación 10 o/o al firmar el boleto.  
Consta de las siguientes comodidades: 5 grandes piezas, cuarto de baño, cocina, letrina, altillo, 3 patios, instalaciones de luz eléctrica y agua corrientes, etc. Tiranería de hierro. Caño maestro, arriños, vereda y empedrado, pagados. Puede visitarse todos los días de 3 a 4 de la tarde.  
Más informe: Misiones número 214. 1757-My.15.

CENTRO DE VENTAS  
DEL  
Banco de Cobranzas L. y Anticipos

¡A grandes plazos!  
En el Pueblo de Las Piedras  
EL DOMINGO 5 DE MAYO  
A LAS 3 P. M.

100 solares  
de gran porvenir  
Que por sus áreas son 100 quintas  
A pagar con 2, 3 y 4 pesos por mes  
Al lado del campo del Centenario  
Y a 200 metros de la plaza de Las Piedras  
Muy cerca de la Estación  
Localidad pintoresca, sana y de gran porvenir.

FERROCARRIL GRATIS  
Planes informes y pasajes Sección Ventas del Banco de Cobranza L. y Anticipos, Sarandí 174, la que toma a su cargo la venta y administración de las ventas a plazos en condiciones excepcionales.  
1620-My.5.

CENTRO DE VENTAS  
DEL  
Banco de Cobranzas L. y Anticipos

¡A GRANDES PLAZOS!  
El Domingo 12 de Mayo  
A LAS 3 P. M.

2 solares quintas  
EN EL CAMINO BURGUES

Cerca del Camino Larrañaga  
Centro de hermosas quintas y chalets.  
Localidad pintoresca y aristocrática, a pagar en  
**60 mensualidades**  
Informes y planes: Sección Ventas del Banco de Cobranzas L. y Anticipos, Sarandí 174. 1743-My.12.

Manuel M. Macció Antonio S. Zorrilla  
Gran casa  
de inquilinato  
¡En la ciudad vieja!

Produce 60 pesos mensuales. Base de venta 4000 pesos! Renta pingüe, el 1 1/2 o/o mensual. Brillante oportunidad para colocar espléndidamente el capital. Alerta señores especuladores, no dejen pasar por alto esta única ocasión pues difícilmente se les presentará otra igual. La casa está ubicada en la calle Recinto (antes Santa Teresa) número 95, entre las de Colón y Alzavir, cuyos fondos dan al mar, por consiguiente tiene también frente a la Rambla Sud América.  
EL JUEVES 9 de Mayo, a las 4 p. m. y en la misma por separación de condominio, remataré con la finca, base de 4000 pesos, esta importante propiedad edificada en un grandioso terreno, con 14 grandes piezas, dos patios, cocinas, letrina, aljibe, aguas corrientes, piletas y demás comodidades. Tiene caño maestro, adoquinado y arriños pagados. Títulos perfectos. Escrituras y certificados, de cuenta del comprador.  
NOTA.—La casa puede producir mucho más alquiler, pues las piezas están alquiladas muy baratas, circunstancias que hacen tener muy presente los interesados para estimularse y no faltar al remate.  
1759-My.9.

V. M. Castro Escalada  
JUDICIAL

De los solares números 21, 22, 23 y 24 de la fracción F. del barrio "Paysandú", en las inmediaciones de "Las Tres Cruces", compuestos en conjunto de un área superficial de 885 metros, 45 decímetros y 73 centímetros cuadrados, tasado a razón de un peso el metro cuadrado. Base de venta las dos terceras partes de la tasación, con arreglo al siguiente:  
EDICTO.—Por disposición del señor Juez de lo Civil e Interstados de primer turno doctor don Exequiel G. Pérez dictado en los autos sucesorios de don José I. Olivencia, se hace saber al público que el día cinco del entrante mes de Mayo a las cuatro de la tarde y en el lugar de las ubicaciones se va a proceder por el martillero don V. M. Castro Escalada asistido del Actuario y Alguacil del Juzgado a la venta en remate público por el precio que exceda de las dos terceras partes de la tasación del siguiente bien: Los solares números veinte y uno, veinte y dos, veinte y tres y veinte y cuatro de la fracción F. del plano del Agrimensor don Casimiro A. Praffly, de mil ochocientos noventa y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros y setenta y dos centímetros cuadrados, que por estar contiguos se deslindan así: veinte y cinco metros, setenta y siete centímetros de frente al Sud Oeste, a la calle "Comandante Brera", por treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros de fondo, que por formar esquina el número veinte y dos, son también de frente al Nord Oeste a la calle "Coronel Estomba", lindando por el Nord Oeste con el solar número veinte y por el Sud Este, con el veinte y cinco. Se previene: Primero: Que el mejor postor deberá oblar el diez por ciento de su oferta en el acto de serie aceptada y en garantía de la misma. Segundo: Que el inmueble mencionado ha sido tasado por el perito don V. M. Castro Escalada, a razón de un peso el metro cuadrado, y tres a disposiciones de los interesados.—Montevideo, Abril trece de mil novecientos doce.—Domingo E. González, escribano actuario.  
Nota: Los gastos de escritura serán por cuenta del comprador. 1547-My.5.

Antonio S. Zorrilla  
Al lado de la Plaza Libertad  
Y FRENTE AL  
Palacio Golorons!  
¡SOBERBIA ESQUINA!  
Avenida Gral. Rondeau  
y calle Colonia

Lindando con el Palacio del Ateneo y con la Escuela Normal de Aplicación  
Superficie: 14 metros 734 milímetros de frente sobre Rondeau, por 39 metros 375 milímetros sobre Colonia. Área total, 550 metros 1 decímetro 29 centímetros cuadrados.  
Este magnífico lote, ubicado en la posición más valiosa de la Ciudad Nueva, con una superficie bien proporcionada y regular, es apropiado para construir en él un magnífico edificio que a la vez que sea ornato de embellecimiento, dé un alto interés del capital invertido.

EL JUEVES 9 DE MAYO  
A las 4 de la tarde  
Venderé este valioso lote, al mejor postor, con vereda, caño maestro, adoquinado y arriños pagados. Títulos garantidos. Gastos de escritura y certificados, por cuenta del comprador.  
Oblación: 10 o/o en garantía al firmar el boleto.  
Más informes, en mi oficina. Misiones núm. 214. 1656-My.9.

HORACIO TRAPANI  
POR ORDEN DEL  
Banco Francés - Supervielle y Cía.  
COLOSAL REMATE DE  
**53 GRANDIOSOS SOLARES**  
LINDANDO CON EL  
Gran Parque Central  
Sobre la Gran Avenida Garibaldi y calles BUXAREO, AYACUCHO, TALCAHUANO y  
17 metros de ancho (con aprobación municipal)  
PROLONGACION DEL BARRIO BELGRANO  
Próximo a VILLA DOLORES y de la calle Rivera (con eléctrico)  
PAGADERO EN  
MENSUALIDADES FIJAS de \$ 6, 10, y 15  
EL DOMINGO 5 de Mayo, a las 3 p. m.  
Procederé a la subasta de estas 53 magníficos lotes, a largos plazos.  
Ubicación y panorama estupendo  
Como altura no hay nada más linda, y como localidad de porvenir es de primer orden. Recomendando puntualmente y todo el que quiera hacer fortuna no falla.  
TREN GRATIS.—De la Plaza Independencia, a las 2 y 3 p. m.  
Por planes e informes: concurrir a la SECCION REMATES, 25 de Mayo, 222 y 234, la que toma a su cargo la venta y administración de operaciones a plazos.  
1652-My.5.

# FRANCISCO PIRIA

## EL DOMINGO 12 DE MAYO

### A LAS 2 DE LA TARDE

## LLEGÓ EL MOMENTO

## DESPUES DE 22 AÑOS DE PREPARACION

Pronto a terminarse el puerto  
El gran macadam de 9 kilómetros  
Las ramblas de los Ingleses y de los Argentinos

OBRA ESTUPENDA  
5 KILOMETROS DE MURALLON DE CONTENCIÓN

con puentes, rampas y soberbia escalinata monumental en granito.  
Las dos ramblas coronadas de pedestales y doble baranda en toda su extensión.

Terminada para fines de año la vía férrea que unirá  
**PIRIÁPOLIS**  
El puerto, el hotel y la ciudad balnearia con  
**MONTEVIDEO**

PIRIAPOLIS, ciudad ideal, la mejor y la más favorablemente ubicada en toda la costa del Uruguay, sobre el Océano.  
Con un puerto de abrigo que mide en la marea baja 23 pies de profundidad.

El mejor puerto y el más seguro sobre  
**EL ATLANTICO**

Con baños en pleno océano, y no baños salobres y con  
barro, baños babosos como las costas de Montevideo

Digan lo que quieran los exagerados apologistas míopes, que no conocen nada ni han salido del Arroyo Seco para afuera.  
Montevideo como ciudad veraniega dada su posición topográfica, sus amplias calles, sus abiertas costas, bati-das al caer de la tarde por la fresca brisa en la estación cariaca con sus alre-dores escalonados, cubiertos de árboles y cuajados de jardines las colinas que la circundan con sus múltiples vistas panorámicas incomparables; Montevideo es la ciudad del descanso encantador, con su cielo azul y transparente, su clima dulce y su aire puro. Es la ciudad del turismo; pero jamás será ciudad balnearia.

**PIRIAPOLIS**  
es el balneario imponente del porvenir.  
Playa inmensa, suave y segura, de fina arena, rodeada de montañas cubiertas de vegetación indígena; millones de pinos y eucaliptus forman marco a la ciudad ideal y 40 mil árboles colosales están alineados en sus calles, avenidas, boulevares y plazas.  
Fuentes de aguas minerales brotan en las cumbres de sus montañas.  
Al lado de la playa, a 20 metros, hay un bosque de 60 hectáreas, donde los rayos del sol no entran nunca.

**HOTEL**  
El más confortable e ideal, surge en el centro de la playa: construido con todo el confort moderno y con capacidad para 200 huéspedes, con infinitas dependencias y con cuanta comodidad sea necesaria.  
Habiendo invertido en estas obras un capital que excede en mucho al que establece la ley para los casinos, actualmente la dirección gestiona la autorización, y una vez conseguida, ya tiene contratado el hotel actual y su dependencias con una de las principales empresas de hoteles de Buenos Aires, que se hará cargo del hotel y del casino, obligándose la dirección actual a construir de inmediato el nuevo edificio anexo que medirá 120 metros de frente al mar, con soberbia galería cubierta en toda su extensión, con dos salones de 25 metros por 50 cada uno, con 200 piezas para huéspedes, con 40 camas, 40 cuartos de baños dulces y de mar, calientes y fríos y una sala de duchas con sujeción a los últimos adelantos: cocinas, bodegas, y frigoríficos; en una palabra, entre ambos edificios podrán albergar cómodamente

**600 PASAJEROS**  
Esta nueva construcción se empezará en cuanto se consiga la autorización para el casino.  
**¿POR QUÉ VENDEMOS HOY**  
cuando deberíamos esperar a la primavera próxima?  
Es el caso que muchos miles de personas nos han querido comprar solares, para construir, y a nadie se les ha querido vender, a todos se les dijo esperar en el remate. El remate moralmente tenemos el deber de efectuarlo para que todos los que quieran construir sus viviendas puedan hacerlo la próxima primavera, preparando sus planes y demás accesorios.  
Hemos prometido vender 2500 lotes.

**1500 en Buenos Aires**  
que los rematará el señor Bulrich, calle Florida 273, el 3 del mes de Mayo y  
**1000 LOTES EN MONTEVIDEO**

que son los que vamos a vender nosotros, a 60 meses de plazo, y al alcance de todos los que quieran seguir sus ahorros y ser ricos dentro de breve tiempo.  
El resto de los terrenos se venderá, la mitad en Mayo de 1913 y el saldo en Mayo de 1914.  
Terminado este primer y único remate que efectuaremos el 12 del corriente. En la estación del Cordón del tren "La Comercial" que ha sido cedido generosamente por la empresa. Queda en la Avenida 18 de Julio número 866, entre Defensa y Municipio queda cerrada la venta hasta el año próximo.  
El edificio para escuela se está construyendo y será el más lindo de todo el país.  
La primavera próxima se dará principio a la construcción del Templo.  
Los compradores que paguen al contado tendrán la rebaja del 20 por ciento, que es el descuento que legítimamente les corresponde.  
Los que edifiquen por valor de 400 pesos en cada solar dentro del primer año se le regalarán las 10 últimas mensualidades. Se exceptúan los solares frente a las ramblas.  
Si necesitan más detalles pidan planes, panorámicos, folletos y planos de remate. Todo se envía gratis, libre de franqueo. Oficina de "La Industrial", calle Sarandí 235. — Montevideo.  
¡Ea que quiera hacer fortuna que me oiga: COMPRE.  
1769-My.12.

Eduardo Zorrilla  
JUAN PRANDO ALGARATE  
JUDICIAL  
BASE DE VENTA 3.800 PESOS  
El día 6 de Mayo  
A LAS 4 DE LA TARDE  
En el lugar de su ubicación  
**De la propiedad**  
Situada en la calle Venezuela 76 y 78  
Compuesta de 9 habitaciones, 2 altillos, 2 cocinas, arriños, caño maestro, vereda y empedrado pagos.—  
Todo con arreglo al siguiente:  
REMATE ALMONEDA.—Por disposición del señor Juez Letrado Departamental doctor don Federico Carbonell y Vives, dictada en el expediente sucesorio de Juan y Humberto Bonifacio, se hace saber: Que el día seis del entrante mes de Mayo a las 4 p. m. y en el lugar de su ubicación, se procederá por el martillero don Juan Prando Algarate acompañado del Alguacil y Actuario del Juzgado, a la venta en remate almoneda de un solar de terreno con el edificio y demás mejoras que contiene, situado en el paraje conocido por "La Aguada", novísima ciudad, señalado en el plano levantado por el agrimensor don Enrique Jones con fecha 27 de Julio de 1893 con el número 34, de la nueva fracción, compuesto de 12 metros 53 milímetros de frente al Sur a la calle Venezuela por donde están señaladas sus puertas con los números 76 y 78 por 26 metros 757 milímetros de fondo al Norte, lindando con don Saturnino Reyes, por el Este, con don Isidoro Tardáguila y por el Oeste con don Patricio Borges. La propiedad mencionada se encuentra aforada para el pago del impuesto inmobiliario en la suma de tres mil ochocientos pesos, cuya suma servirá de base para la venta ordenada. Se previene que el mejor postor deberá oblar el 10 o/o en garantía de su oferta y que los antecedentes respectivos se encuentran en la oficina actuaria, calle Treinta y Tres número 159a, a disposición de los interesados.—Montevideo, Abril 18 de 1912.—Avelino Barbot, actuario. 1603-My.6.

Juan Prando Algarate  
JUDICIAL  
BASE DE VENTA 3.800 PESOS  
El día 6 de Mayo  
A LAS 4 DE LA TARDE  
En el lugar de su ubicación  
**De la propiedad**  
Situada en la calle Venezuela 76 y 78  
Compuesta de 9 habitaciones, 2 altillos, 2 cocinas, arriños, caño maestro, vereda y empedrado pagos.—  
Todo con arreglo al siguiente:  
REMATE ALMONEDA.—Por disposición del señor Juez Letrado Departamental doctor don Federico Carbonell y Vives, dictada en el expediente sucesorio de Juan y Humberto Bonifacio, se hace saber: Que el día seis del entrante mes de Mayo a las 4 p. m. y en el lugar de su ubicación, se procederá por el martillero don Juan Prando Algarate acompañado del Alguacil y Actuario del Juzgado, a la venta en remate almoneda de un solar de terreno con el edificio y demás mejoras que contiene, situado en el paraje conocido por "La Aguada", novísima ciudad, señalado en el plano levantado por el agrimensor don Enrique Jones con fecha 27 de Julio de 1893 con el número 34, de la nueva fracción, compuesto de 12 metros 53 milímetros de frente al Sur a la calle Venezuela por donde están señaladas sus puertas con los números 76 y 78 por 26 metros 757 milímetros de fondo al Norte, lindando con don Saturnino Reyes, por el Este, con don Isidoro Tardáguila y por el Oeste con don Patricio Borges. La propiedad mencionada se encuentra aforada para el pago del impuesto inmobiliario en la suma de tres mil ochocientos pesos, cuya suma servirá de base para la venta ordenada. Se previene que el mejor postor deberá oblar el 10 o/o en garantía de su oferta y que los antecedentes respectivos se encuentran en la oficina actuaria, calle Treinta y Tres número 159a, a disposición de los interesados.—Montevideo, Abril 18 de 1912.—Avelino Barbot, actuario. 1603-My.6.

Ramón Sienra  
(Sucesor de Ricardo Sienra)  
**De mercaderías**  
En mi casa, calle Rincón 38  
EL LUNES 6 de Mayo, a las 1 1/2 en punto; gran surtido de mercaderías para la entrante estación.  
Por cuenta de quien corresponda, un cajón para de colores.  
Liquidación de una mercadería.  
1795-My.6.